



НАУЧНЫЙ ПОИСК DISCOVERY.ZNANIUM

Проверка учебных и научных работ на оригинальность

znanium.com
электронно-библиотечная система

Интеллектуальный поиск и анализ научных публикаций ИНФРА-М

Добро пожаловать
сменить пароль | выйти
Организация:
не определена

Главная

Поиск Поиск заимствований Поиск похожих документов Тематический анализ Анализ научных текстов

справка ▲
Справка по языку запросов
настройки поиска ▲
справка по языку запросов

На этой вкладке выполняется анализ заданной темы в разрезе коллекций и годов публикации. Выберите коллекции и временной период, задайте тему с помощью фраз или ключевых слов. В результате система сформирует отчёт, содержащий относительное количество публикаций по заданной теме за каждый год из выбранного интервала, а также распределение найденных документов по коллекциям.

Справка по функционалу данного раздела

Во вкладке ПОИСК для каждого документа доступны функции:

10. **Экономика знаний**

...Экономика знаний Экономика знаний — высший этап развития постиндустриальной экономики и инновационной экономики, для которой характерны информационное общество или общество знаний; также — следующий этап большого развития экономики и общества передовых стран мира. <...> Часто термин экономика знаний используют как синоним инновационной экономики. <...> ...

<https://ru.wikipedia.org/wiki?curid=510792>

[Похожие](#) | [Резюме](#) | [Ключевые слова](#) | [HTML копия](#)

[Информация о документе](#)

«Похожие» - поиск близких по содержанию документов

«Резюме» - составление реферата для быстрого ознакомления

«Ключевые слова» - определение наиболее значимых слов текста

«HTML-копия» - выделение текстовой части документа

Поиск

Поиск заимствований

Поиск похожих документов

Тематический анализ

Анализ научных текстов

[справка](#) ▲

Анализировать

Добро пожаловать
0/usrapova_kat
[сменить пароль](#) | [выйти](#)

Организация:
не определена

[Главная](#)
[Мои коллекции\(2\)](#)
[Мой профиль](#)

 [Русский](#)
 [Английский](#)














На этой вкладке выполняется поиск текстовых заимствований в коллекциях документов. Введите проверяемый текст в соо загрузите файл с текстом для поиска заимствований. Вы можете выбрать год опубликования проверяемого текста для разделени на две категории: множество документов-источников, из которых заимствует проверяемый текст, (опубликованных ранее), а также заимствующих из проверяемого текста, (опубликованных позднее).

Введите текст:

...или загрузите файл с текстом:

Год публикации: 2017 ▼

Выберите коллекции

- Все коллекции
- ЭБС "ZNANIUM.COM"
- ЭБС "Консультант студента"
- Российские журналы 
- Авторефераты 
- Рефераты 
- Белгородский государственный национальный исследовательский университет 
- Казанский федеральный университет 
- Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ) 
- Северный (Арктический) федеральный университет 
- Тверской государственный университет 
- Томский государственный университет 
- Уральский федеральный университет 
- Elsevier (ScienceDirect)
- Hindawi (Иностранные:
- Springer 
- Springer (по подписке)
- Википедия (рус.) 
- Википедия (англ.) 

Обработан файл:ИЭФ_ЭЭФд341_ЖироваНС_СИЛ.docx.

Год публикации: 2017.

Оценка оригинальности документа - 89.98%

[Просмотр заимствований в документе](#)

Время выполнения: 55 секунд

[Источники](#) ▲

Источники заимствования

Заимствования

1. [Полные тексты и аннотации федеральных законов, постановлений Правительства, нормативных актов министерств и ведомств](#)

Информация о документе ▲	
Год публикации 2014	
Коллекция Российские журналы	6.5%
Название издания Имущественные отношения в Российской Федерации	
http://cyberleninka.ru/article/n/polnye-teksty-i-annotatsii-federalnyh-zakonov-postanovleniy-pravitelstva-normativnyh-aktov-ministerstv-i-vedomstv-140	
Показать заимствования(16)	

2. [Полные тексты и аннотации федеральных законов, постановлений Правительства, нормативных актов министерств и ведомств](#)

Информация о документе ▼	
http://cyberleninka.ru/article/n/polnye-teksty-i-annotatsii-federalnyh-zakonov-postanovleniy-pravitelstva-normativnyh-aktov-ministerstv-i-vedomstv-141	6%
Показать заимствования(14)	

3. [Дипломная работа: Экономическая оценка городских земель](#)



Информация о документе ▼	
http://www.bestreferat.ru/files/59/bestreferat-235059.docx	2.1%




ПРОВЕРКА РАБОТ НА ОРИГИНАЛЬНОСТЬ И ЗАИМСТВОВАНИЯ

Главная | Каталог | Об ЭБС | Абонент: 10156 | Логин: ueg@infra-m.ru | Выход | Мой профиль

znanium.com
электронно-библиотечная система

znanium.com  ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
znanium.com 

полнотекстовый поиск... 
[расширенный поиск](#) [научный поиск](#) ...

Перейти в каталог >

Клиентам

- ВУЗам >
- Библиотекам >
- Читателям >

Добро пожаловать!

Приветствуем Вас на сайте Электронно-библиотечной системы Znanium.com!

Электронно-библиотечная система Znanium.com предоставляет зарегистрированным пользователям круглосуточный доступ к электронным изданиям из любой точки мира посредством сети Интернет.

Для работы в электронной библиотеке можно использовать ПК и ноутбуки под управлением OS Windows и Linux, а также планшетные компьютеры на iOS и Android. Установки специального программного обеспечения не требуется. Рекомендованные браузеры для использования: Mozilla Firefox, Safari.

Исходный документ со значимыми заимствованиями

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

89.98% 0.0% 10.02%

Обозначить заимствования по источникам

Оригинальный текст

Непроверенный текст

Заимствования из нескольких источников

Показать все

Скрыть все

- 1. Полные тексты и аннот... <http://cyberleninka.ru/article/n/polny...>
2014 6.47%
- 2. Полные тексты и аннот... <http://cyberleninka.ru/article/n/polny...>
2014 5.99%
- 3. Дипломная работа: Эко... <http://www.bestreferat.ru/files/59/bes...>
2016 2.13%
- 4. Дипломная работа: Оце... <http://www.bestreferat.ru/files/14/bes...>
2016 <1%
- 5. Курсовая работа: Оцен... <http://www.bestreferat.ru/files/56/bes...>
2016 <1%
- 6. Дипломная работа: Оце... <http://www.bestreferat.ru/files/52/bes...>
2016 <1%

35

ГЛАВА 3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

3.1. Описание метода, используемого для оценки

Доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать доходы.

В рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям [10].

Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления, соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации.

При использовании данного метода ставка капитализации определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
							51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62						

89.98% 0.0% 10.02%

Обозначить заимствования по источникам

Оригинальный текст

Непроверенный текст

Заимствования из нескольких источников

Показать все

Скрыть все

- 1. Полные тексты и аннот... <http://cyberleninka.ru/article/n/polny...>
2014 6.47%
- 2. Полные тексты и аннот... <http://cyberleninka.ru/article/n/polny...>
2014 5.99%
- 3. Дипломная работа: Эко... <http://www.bestreferat.ru/files/59/bes...>
2016 2.13%
- 4. Дипломная работа: Оце... <http://www.bestreferat.ru/files/14/bes...>
2016 <1%
- 5. Курсовая работа: Оцен... <http://www.bestreferat.ru/files/56/bes...>
2016 <1%
- 6. Дипломная работа: Оце... <http://www.bestreferat.ru/files/52/bes...>
2016 <1%

Сгруппировать по фрагментам Сгруппировано по документам

6. Дипломная работа: Оценка стоимости недвижимости на примере ООО СРП Усадьба

<http://www.bestreferat.ru/files/52/bestreferat-247152.docx>

Скрыть заимствования

- Таким образом, цены аналогов не требуют корректировки по данному фактору...<...>

26

алоги №1-3 – отдельно стоящие
корректировка по данному фактору не

объектов-аналогов №1-3, включена
правило, стоимость 1 м² подвальных
помещений, расположенных на надземных
этажах. Таким образом, необходимо введение корректировки по данному фактору.

Итоговый числовой коэффициент, отражающий состав площадей объектов, будет рассчитываться по следующей формуле (2.2).

$$k = D_{надз} \times C_{надз} + D_{подв(цок)} \times C_{подв(цок)} \quad (2.2)$$

где:

k – безразмерный коэффициент, характеризующий состав площадей;

$D_{надз}$ – доля надземных помещений в общей площади помещений;

$C_{надз}$ – отношение стоимости 1 м² надземных площадей к самой высокой стоимости 1 м² объекта (так как стоимость 1 м² надземных помещений самая высокая, то $C_{надз} = 1$);

$D_{подв(цок)}$ – доля подвальных помещений в общей площади помещений;

$C_{подв(цок)}$ – отношение стоимости 1 м² подземных помещений к стоимости 1 м² надземных помещений (0,71).

Итоговая корректировка на состав площадей рассчитывается по формуле (2.3).

$$i = \left(\frac{K_{оч}}{K_{он}} \right) - 1 \quad (2.3)$$

где:

Добро пожаловать
0/usrapova_kat



[сменить пароль](#) | [выйти](#)

Организация:
не определена

[Главная](#)

[Мои коллекции\(2\)](#)

[Мой профиль](#)

 [Русский](#)
 [Английский](#)

Поиск

Поиск
заимствований

Поиск похожих
документов

Тематический
анализ

Анализ научных
текстов

[справка ▲](#)

На этой вкладке выполняется поиск похожих в коллекциях документов. Введите текст в соответствующее поле или загрузите файл с текстом для поиска похожих документов.

Введите текст:















...или загрузите файл с текстом:

ИЭФ_ЭЭФд341_ЖироваНС_СИЛ.docx

[Другой файл...](#)

[настройки поиска содержательно похожих документов ▲](#)

Выберите коллекции

- Все коллекции
- ЭБС "ZNANIUM.COM"
- ЭБС "Консультант студента"
- Российские журналы 
- Авторефераты 
- Белгородский государственный национальный исследовательский университет 
- Казанский федеральный университет 
- Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ) 
- Северный (Арктический) федеральный университет 
- Тверской государственный университет 
- Томский государственный университет 
- Уральский федеральный университет 
- Elsevier (ScienceDirect) 
- Hindawi (Иностранные журналы) 
- Springer 
- Springer (по подписке)
- Википедия (рус.) 
- Википедия (англ.) 

Поиск

1. [Оценка стоимости имущества](#)

Сходство: 47.66%. Документы относятся к одной тематике.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=451193>
[Похожие](#) | [Резюме](#) | [Ключевые слова](#)

[Информация о документе](#)

Поиск

Обработан файл:
ИЭФ_ЭЭФд341_ЖироваНС_СИЛ.html

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА ДОКУМЕНТА

[Развернуть](#)

ПОХОЖИЕ ДОКУМЕНТЫ

[Свернуть](#)

Найдено похожих документов: 48

1 2 3 4 5 > >> ← Ctrl←→

Выбрать все документы

Добавить выбранные документы в коллекцию (2)

1. [Оценка стоимости имущества](#)

Сходство: 47.66%. Документы относятся к одной тематике.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=451193>
[Похожие](#) | [Резюме](#) | [Ключевые слова](#)

[Информация о документе](#)

2. [Оценка коммерческой недвижимости: учебное пособие](#)

Сходство: 47.53%. Документы относятся к одной тематике.
http://elar.urfu.ru/bitstream/10995/29218/1/978%e2%80%935%e2%80%93321%e2%80%9301900%e2%80%939_2011.pdf
[Похожие](#) | [Резюме](#) | [Ключевые слова](#) | [HTML копия](#)

[Информация о документе](#)

3. [Оценка стоимости имущества](#)

Сходство: 46.06%. Документы относятся к одной тематике.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=451193>
[Похожие](#) | [Резюме](#) | [Ключевые слова](#)

[Информация о документе](#)

4. [Экономика и управление недвижимостью](#)

2. [Оценка коммерческой недвижимости: учебное пособие](#)

Авторы
Мезенцева, О. В.
Год публикации
2011
Коллекция
Уральский федеральный университет
Издательство
УрФУ
Вид документа
Учебные материалы
Ключевые слова
УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Аннотация
Настоящее пособие содержит ключевые аспекты применения методов оценки рыночной стоимости коммерческих объектов с целью снижения рисков при инвестиционном проектировании и расширении коммерческой деятельности. В работе приводятся классификации объектов промышленной недвижимости, особенности проведения наиболее эффективного использования коммерческой недвижимости, а также инвестиционно-ипотечного оценки земельных участков, предназначенных для застройки объектами коммерческой недвижимости. Учебное пособие предназначено студентам вузов экономических специальностей, а также специалистам, занимающимся в коммерческой деятельности, стратегическим планированием и управлением предприятий.

Сходство: 47.53%. Документы относятся к одной тематике.
http://elar.urfu.ru/bitstream/10995/29218/1/978%e2%80%935%e2%80%93321%e2%80%9301900%e2%80%939_2011.pdf
[Похожие](#) | [Резюме](#) | [Ключевые слова](#) | [HTML копия](#)

3. [Оценка стоимости имущества](#)

Сходство: 46.06%. Документы относятся к одной тематике.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=451193>
[Похожие](#) | [Резюме](#) | [Ключевые слова](#)

4. [Экономика и управление недвижимостью](#)

Добро пожаловать

0/usrapnova_kat

[сменить пароль](#) | [выйти](#)


Организация:

не определена

[Главная](#)

[Мои коллекции\(2\)](#)

[Мой профиль](#)

 [Русский](#)
 [Английский](#)

[Поиск](#)

[Поиск заимствований](#)

[Поиск похожих документов](#)

[Тематический анализ](#)

Анализ научных текстов

[справка ▲](#)

На этой вкладке выполняется анализ научных публикаций. Определяется научный уровень публикации, выявляются полученные результаты, извлекаются термины, введенные в публикации. Научный уровень публикации оценивается по шкале "Нейтральная - Научная" с промежуточными значениями. Введите текст или выберите файл публикации и нажмите кнопку "Анализировать". Анализ качества научных текстов в настоящее время доступен только для русского языка.

Введите текст:

...или загрузите файл с текстом:

Тарасов А.Е..pdf

[Другой файл...](#)

Анализировать

Обработан файл:







Тарасов А.Е..html

АНАЛИЗ КАЧЕСТВА ДОКУМЕНТА





[Свернуть](#) ▲

Общая оценка документа: научный

Оценка соответствия текста документа формальным требованиям: полностью соответствует 

Доля общенаучной лексики:	46%. 
Доля ненаучной лексики:	0%. 
Список цитируемой литературы:	Список литературы присутствует. Более 5 источников указано одновременно в одной из ссылок. 
Описание задачи исследования:	присутствует 
Описание методов исследования:	присутствует 
Выводы исследования:	присутствуют 


Количество речевых дефектов: незначительное 

Количество нарушений падежного согласования:	0 
Количество нарушений синтаксической связности:	низкое 
Количество нарушений согласования однородных существительных и управляющего слова:	1 
Содержание плеоназмов:	низкое 

ФОРМУЛИРОВКИ РЕЗУЛЬТАТОВ:

[Развернуть](#) ▼

ФОРМУЛИРОВКИ ОПРЕДЕЛЕНИЙ:

 Система автоматически определяет в тексте публикации формулировки, потенциально содержащие определения используемых терминов и понятий, а также описания предметов и явлений.



[Свернуть](#) ▲

ы, а физические параметры u — безразмерные, (коэффициент Пуассона, ρ — время, ρ — плотность

оболочки, ρ — гидродинамическое давление.

3. Функции (\cdot) — функции Крылова, определяемые формулами

4. Поток — однородный со скоростью 0 , направлен вдоль оси x .

5. . .) Параметр 2 1 — положительный корень уравнения $\cos \sin \theta = 0$ Функции (\cdot) с четными индексами определяются формулами $2(\cdot) = \cos(2) \operatorname{sh}(2) + \cos 2 \operatorname{sh} 2(\cdot) = 1, 2, \dots$

6. . .) Здесь параметр 2 — положительный корень уравнения $\sin + \cos \operatorname{cth} = 0$ 19 Функции (\cdot) удовлетворяют граничным условиям (48).

7. $1 = 1$ 20 (62) (63) здесь 1 — подсосывающая сила, которая возникает благодаря бесконечности давления на кромке, а 2 — сила, которая образуется проекцией на направление скорости распределенной разности давлений.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

www.znanium.com
ebs_support@infra-m.ru
(495) 280-33-86,
(495) 280-15-95, доб. 293



znanium.com
электронно-библиотечная система